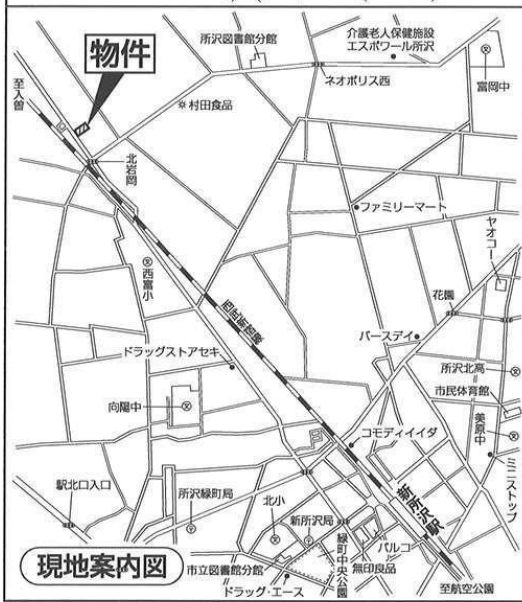


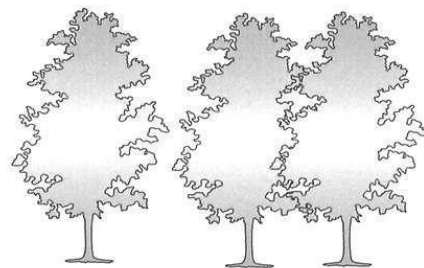
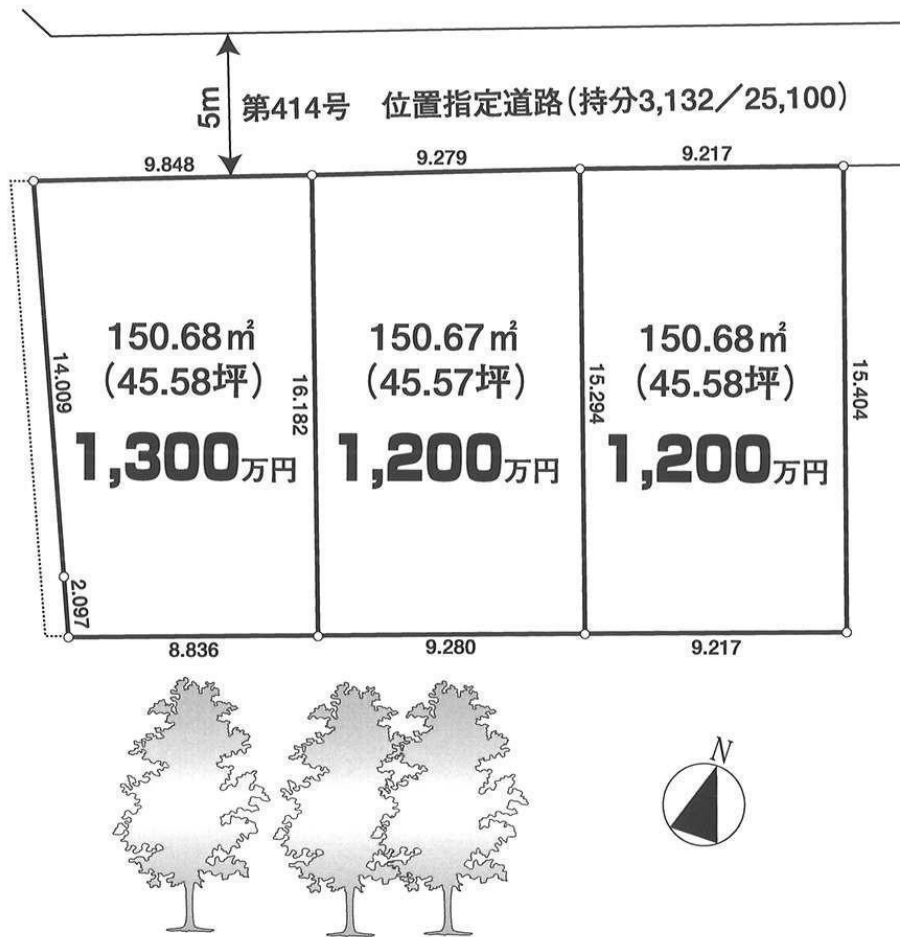
# 売地

西武新宿線「新所沢」駅徒歩30分

西武新宿線「入曽」駅徒歩25分



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



物件種目	売地	
最適用途		
最寄駅	新所沢	
価格	別記	
坪単価		
所在地	埼玉県所沢市大字北岩岡字北原263番7	
交通	西武新宿線「新所沢」駅徒歩30分 西武新宿線「入曽」駅徒歩25分	
土地	正味面積	別記
地	他に私道面積	255㎡×3,132/25,100
地	地勢	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	
	建ぺい率 容積率	建ぺい率60%(角地緩和70%)・容積率100%・200%
	その他	
取引	現況	引渡し即可
設備		
備考	接道	南西側約9.5m公道 北西側約5.0m私道
	その他	敷地面積の最低限度有り(150㎡) 絶対高さ制限有り(10m) 道路斜線制限・北側斜線制限 日影による中高層の建築物の制限 景観法

成約価格：1200万円

成約年月日：平成30年 3月12日