

土地	価格	交通	名称
	<b>4,180</b> 万円	東武東上線「上福岡」駅徒歩 19 分 ※「新河岸」駅徒歩 17 分	川越市稲荷町土地

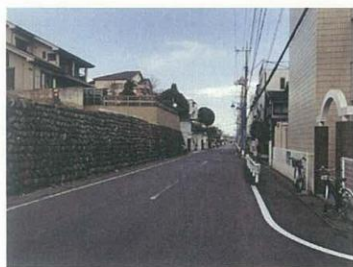
## 土地面積 120 坪! 開放感のある高台立地!



現地写真

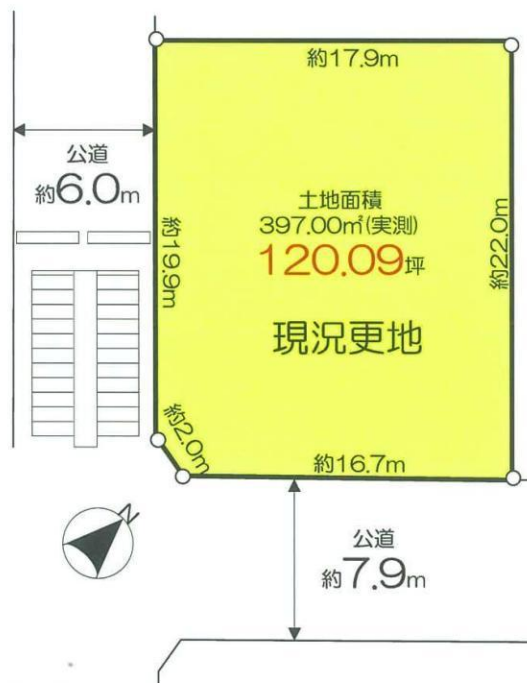


南西側道路



南東側道路

南東・南西角地  
陽あたり・眺望良好です!



所在	川越市稲荷町 2-18		
権利形態	所有権		
敷地面積	397.00㎡ (120.09坪) ※実測		
私道負担	無		
セットバック	無		
土地	地目	宅地	地勢
			高台
	接面種別	公道・公道	42条2項規定適用
			無
	位置指定 (無)	年月日第	号
	接道	南東・南西側	道路幅員
			約7.9m・約6.0 m
	道路面より	～約4m 高	舗装
			有 (アスファルト)
都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60 %	容積率
			200 %
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
都市計画	高度地区	第 種	防火地域
			指定なし
	区画整理	計画無	街路計画
			計画無
	国土法	不要	
	その他法令上の制限	埼玉県建築基準法施行細則「がけ」	
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水
			公営水道
	汚水	本下水	雑排水
			本下水
引渡	現況	更地	時期
			即時 (残代金決済後)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■南西側道路から南東側道路には自動車の通り抜けはできません。</li> <li>■敷地の南東側一部が隣地の階段部分で利用されています。</li> <li>■掲載写真は、平成 30 年 3 月撮影</li> </ul>		

成約価格 : 3700万円

成約年月日 : 平成30年 3月31日