

物件名

# 鶴瀬西・土地

交通

東武東上線『鶴瀬』駅 徒歩16分

価格

# 2,380 万円

## 鶴瀬西・土地

### ★建築条件なし!!

お気に入りの建築会社・工務店で  
ご建築できます!!

### ★平成30年1月13日 確定測量済み!!

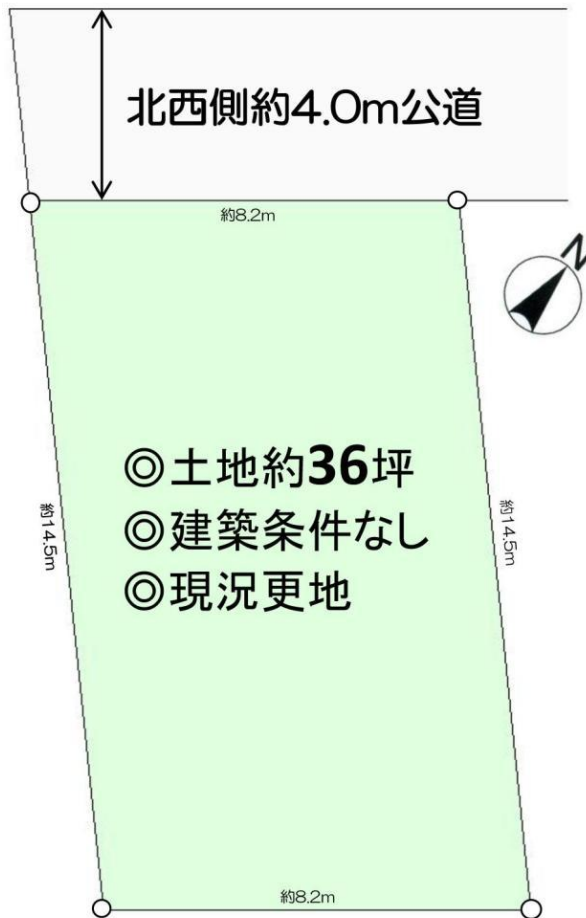
### ★周辺生活利便施設充実!!

現況更地

土地約36坪

#### \* LIFE INFORMATION \*

マミーマート三芳店	約 170m
ドラッグストアセキ藤久保店	約 300m
セブンイレブン富士見鶴瀬駅西2丁目店	約 750m
富士見鶴瀬郵便局	約 100m
つるせ台小学校	約 750m
富士見台中学校	約2600m



●ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

所在地	〈住居表示〉			
	〈登記簿〉 富士見市鶴瀬西二丁目3634番27			
土地	権利	所有権		
	面積 (公簿)	119.07 m <sup>2</sup>	( 36.01 坪)	
	私道			
	地目	宅地	現況	更地
道路		北西側約4.0m公道		
建物	構造			
	築年月	更地		
	面積	m <sup>2</sup> 1階	m <sup>2</sup> 2階	
	現況	更地		
引渡し		即可		
設備	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道		
	排水	本下水		
	トイレ	本下水		
カーブス				
公法規制	都市計画	市街化区域		
	用途	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	高度地区	防火指定		
その他				
備考	※前面道路幅員の制限により容積率160%となります ※現在水道メーターの口径は13mmとなります ※北西側約35mに高圧線鉄塔があります ※本物件所在は鶴瀬西二丁目23-25(長洲邸)です ※無断広告厳禁			

成約価格 : 2300万円

成約年月日 : 平成30年 4月22日