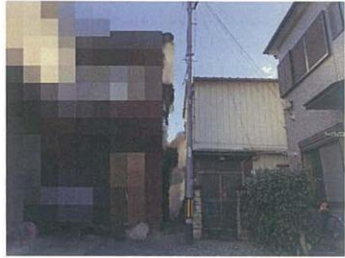
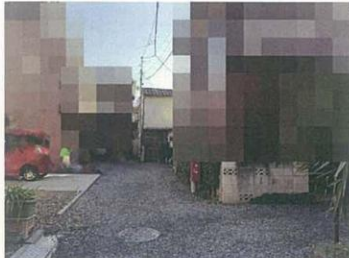


土地	価格	交通	名称
	980 万円	東武東上線 志木駅 徒歩8分	朝霞市朝志ヶ丘二丁目 土地

朝霞市朝志ヶ丘二丁目 土地



↑外観写真(平成30年3月撮影)



↑外観写真(平成30年3月撮影)

間取図



※接道義務を満たしていないため、再建築不可

- ◇東武東上線「志木」駅から徒歩8分の好立地
- ◇敷地面積/98.47㎡(29.78坪)

【ライフインフォメーション】

- ◇東武東上線「志木」駅…約620m (徒歩8分)
- ◇イオン 新座店…約770m (徒歩10分)
- ◇マルイファミリー志木…約790m (徒歩10分)
- ◇りそな銀行 志木支店…約600m (徒歩8分)
- ◇セブンイレブン朝霞朝志ヶ丘1丁目店…約340m (徒歩5分)

所在	朝霞市朝志ヶ丘 2丁目8-19		
権利形態	所有権		
敷地面積	98.47㎡ (29.78坪) 公簿		
私道負担	無		
セットバック	無		
土地	地目	宅地	地勢 (平坦) 0.00%
	接面種別	私道	42条2項規定適用 有
	位置指定 (無)	年月日第号	
	接道	北東側	道路幅員 約3.5 m
	道路面より	m高	舗装 無
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	高度地区	第2種	防火地域 指定なし
	区画整理	計画無	街路計画 無
	国土法	不要	
	その他法令上の制限		
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	古家有	時期 相談
備考	・接道義務を満たしていないため、再建築不可 ・古家付き(昭和35年10月築 木造2階建) ※隣地への営業活動禁止		

成約価格：980万円

成約年月日：平成30年 4月27日