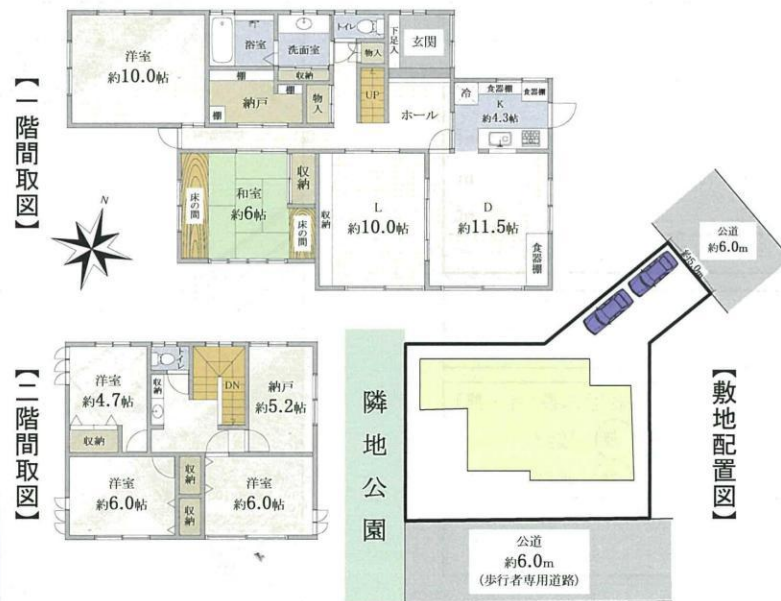


中古一戸建	価格(非課税) 下記価格には 一百万円の消費税含	交通	名称
	<b>2,980</b> 万円	東武鉄道東上線 鶴ヶ島 駅 バス利用 いせはら団地 行 6 分 近隣センター バス停下車徒歩 3 分	川越市伊勢原町二丁目戸建

## ■純和風の注文住宅■陽当たり良好■

- ◆土地: 288.59㎡(87.29坪)
- ◆建物: 168.88㎡(51.08坪)
- ◆5L・D・K+納戸
- ◆公団旧分譲地、閑静な住宅街
- ◇二方の道路に面する
- ◇南側道路: 歩行者専用道路
- 西側隣地: かすみ野公園
- ◇建物丁寧にお使いです。



所在	川越市伊勢原町 2丁目			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	公簿	288.59㎡ (87.29坪)	
	私道負担	無	㎡ (坪)	
	セットバック	無	㎡ (坪)	
	地目	宅地	地勢 (平坦地) %	
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無	
	位置指定 (無)	年月日第号		
接道	北東・南側	道路幅員	約6.0 m	
道路面より	m	舗装		
建物	構造	木造	瓦葺 2階建	
	築年月	平成6年8月	増改築 一年一月	
	建築確認番号	第	号	
	1階	115.49㎡	2階	53.39㎡
	その他	㎡		
合計	168.88㎡	51.08坪		
間取り	5L・D・K+納戸 (1階和約6 洋約10.0 L約10.0 D約11.5 K約4.3 2階洋約4.7、約6.0×2 納戸約5.2)			
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50%	容積率 100%	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	高度地区	第1種	防火地区 指定なし	
	区画整理	計画無	街路計画 無	
その他法令上の制限	地区計画あり			
設備仕様	ガス	雑排水	本下水	
	飲料水	公営水道	給湯 戸別	
	汚水	本下水	駐車場 有	
引渡	現況	所有者居住	時期 相談	
備考	※ 霞ヶ関地区地区計画 建築物の用途制限、敷地面積の最低限度、 かき又はさくの構造の制限等があります。			

成約価格：2980万円

成約年月日：平成30年 4月 8日