

|    |    |          |    |                                    |    |          |
|----|----|----------|----|------------------------------------|----|----------|
| 土地 | 価格 | 1,500 万円 | 交通 | 西武鉄道新宿線「狭山市」駅 バス9分<br>「中央公園前」 徒歩3分 | 所在 | 埼玉県狭山市柏原 |
|    |    |          |    |                                    |    |          |

## 狭山市柏原 土地



★北×南東道路の角地★  
★区画の整った街並み★  
公園・診療所まで徒歩3分以内



- 【ライフインフォメーション】
- 石原公園 約170m
  - 柏原診療所 約130m
  - 狭山柏原郵便局 約530m
  - 柏原小学校 約280m
  - 柏原中学校 約280m

### おすすめポイント

- ◆ 西武柏原ニュータウン分譲地内 ◆ 閑静な住宅街
- ◇ 北×南東道路の角地 ◇ 前面道路幅員6m以上
- ◆ 敷地面積約70.99坪 ◆ 整形地
- ◇ 区画の整った街並み ◇ 建築条件無し
- ◆ 小学校・中学校まで約280m
- ◇ 公園・診療所は徒歩3分以内

**建築条件付き売地ではございません**

※このハウジングマップは概略紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

|    |                      |                |           |
|----|----------------------|----------------|-----------|
| 土地 | 権利                   | : 所有権          |           |
|    | 借地料                  | : -            | 借地期間 : -  |
|    | 土地面積                 | : [公簿] 234.71㎡ | (約70.99坪) |
| 土地 | セットバック               | : -            |           |
|    | その他                  | : -            |           |
|    | 他私道負担面積              | : -            |           |
| 土地 | 地目                   | : 宅地           |           |
|    | 接面道路1                | : -            | 接道間口1 : - |
|    | 接面道路2                | : -            | 接道間口2 : - |
| 土地 | 建築条件                 | : 無            |           |
|    | 建ぺい率                 | : 50%          |           |
|    | 容積率                  | : 80%          |           |
| 制限 | 用途地域                 | : 第一種低層住居専用地域  |           |
|    | 地域・地区                | : -            |           |
|    | 都市計画区域               | : 市街化区域        |           |
|    | 都市計画道路               | : 無            |           |
|    | 土地区画整理               | : 無            |           |
| 施設 | 水道                   | : 公営           | ガス : 都市ガス |
|    | 汚水                   | : 本下水          | 雑排水 : 本下水 |
|    | 引渡                   | 現況 : 古家有       | 引渡 : 相談   |
| 備考 | ※自治会費が年額7,200円かかります。 |                |           |

成約価格 : 1500万円

成約年月日 : 平成30年 4月29日