

# 売地

農地として、ご利用の場合  
野菜作りの上手な方が野菜を  
作っていたので、土の状態が  
非常に野菜作りに適しています。

- ★ 家庭菜園に最適
- ★ 資材置場

## 人気の売地

関越道所沢インターまで1.8Km



物件種目	<b>売地</b>	
最適用途	家庭菜園・資材置場	
最寄駅	<b>新座</b>	
価格	<b>420万円</b>	
坪単価	約147,000円	
所在地	埼玉県所沢市坂之下645-10	
交通	JR武蔵野線「新座」駅より2.8km 東武東上線「みずほ台」駅より3.4km	
土地	正味面積	94.31㎡
	他に私道面積	26.52㎡
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	山林
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
備考	建ぺい率	60%/100%
	容積率	
	その他	
	現況	一部古家有り
備考	設備	東京電力・井戸
	接道	私道
	その他	建築確認は取得できません。

成約価格：400万円

成約年月日：平成30年 5月 5日