

一戸建	価格 680 万円	(非課税)	交通 東武東上線 「ニュータウン中央」徒歩4分	高坂 駅 バス 12 分	所在 (住所表示) 比企郡鳩山町松ヶ丘1丁目
-----	-----------------	-------	-------------------------------	-----------------	---------------------------

鳩山町松ヶ丘1丁目中古戸建

～鳩山ニュータウン内に存する1邸～

- ◆三井ホーム施工
- ◆緑豊かな閑静な住宅街
- ◆広々とした敷地は、
日当り・通風良好!
- ◆各居室5帖以上と広々しています



敷地面積/186.53㎡
延床面積/100.19㎡
間取り/4LDK
カースペースあり



駐車スペース有



分譲地



公道に面する



低層住居
専用地域



空家・空室



即入居可



土	所有権 (公簿) 186.53 ㎡ (56.42 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (東側・約5.0m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
建	構造 (木造 2階建) 建築 (昭和61年11月) 1階 (58.79 ㎡) 2階 (41.40 ㎡)
物	合計 (公簿) 100.19 ㎡ (30.30 坪) 間取り (4LDK)
制	建ぺい率 50 % 容積率 80 %
限	用途地域 (第一種低層住居専用地域) 高度地区 () 防火地域 () 都市計画 (市街化区域) 絶対高さ (10m) 土地区画整理事業 () 計画道路 () その他法令上の制限 (鳩山ニュータウン建築協定)
施	水道 (公営) ガス (都市G) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
引	現況 (空家) 期日 (残金清算後即可)
備	※瑕疵担保免責 ※ガスは坂戸ガスとなります。
考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 <small>※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。</small>

成約価格：630万円

成約年月日：平成30年 9月28日