

Blooming Garden
ふじみ野市 桜ヶ丘1丁目
 新築分譲住宅/全2棟

30年保証 住宅性能30年間保証
 購入後も安心のアフターサービス、東栄住宅は長期保証と同等の対応システムでサポートいたします。
 30年保証システムとは、アフターサービス基準に定める長期保証(構造躯体・防水)の部位において、お引き渡し後10年目以降で5年毎に東栄ホームサービスまたは東栄住宅が指定する会社が延長保証点検をおこない、必要と認められた延長保証対象工事(材料メンテナンス)を実施した場合に、最大で30年保証を延長するシステムのことです。

ACCESS
 東武東上線「ふじみ野」駅より徒歩**19分**

GUIDE MAP
現地ご案内図

カーナビソフト「ふじみ野市桜ヶ丘1丁目5-3」と入力して下さい

Life information

大井小学校	約 940m (徒歩12分)
大井中学校	約 940m (徒歩12分)
ふじみ野幼稚園	約 830m (徒歩12分)
ふじみ野緑保児童館	約 590m (徒歩8分)
ローソン	約 594m (徒歩8分)
セブンイレブン	約 611m (徒歩8分)
ウエルシア	約 561m (徒歩8分)
赤土前公園	約 243m (徒歩4分)
亀久保中央公園	約 644m (徒歩9分)
生駒市場	約 1007m (徒歩13分)
東栄スーパー	約 505m (徒歩7分)
イオン大塚店	約 1127m (徒歩15分)



敷地39坪超 建坪31坪超 **ロフト** 大井小/大井中学区 **カースペース2台** 折上天井

1号棟
 建築費: 131.78万円(39.88坪)
 販売費: 105.16万円(31.80坪)
 1F/59.00㎡ 2F/46.16㎡

収納や趣味の部屋としても使えるロフトスペース
 トイレ洗面収納ワッシュレット付
 開放感のある上層オープンキッチン
 ベビーカーやスポーツ用品などを置ける土間収納
 天井にアクセントをつける化粧梁と開放感を演出する折上天井
 雨の日も安心あると便利な室内物干を備え
 広々ワイドバルコニー

販売価格 4,198万円

2号棟
 建築費: 131.77万円(39.88坪)
 販売費: 103.92万円(31.43坪)
 1F/53.82㎡ 2F/50.10㎡

収納や趣味の部屋としても使えるロフトスペース
 タオルなどをしまえる洗面所収納
 別室こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム (10.50帖)
 ※付帯2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。
 開放感のある上層オープンキッチン
 天井にアクセントをつける化粧梁と開放感を演出する折上天井
 開放感(2枚引込扉)広くて使いやすい続き庭の和室とLDK
 雨の日も安心あると便利な室内物干

販売価格 4,198万円

長期優良住宅
 ●住宅ローン減税
 ●不動産所得控除増額
 ●フラット35
 ●新築住宅引当引当分
 ●長期優良住宅認定
 ●国土交通省認定優良住宅

住宅性能表示対応住宅
 住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に基づき
 国土交通省の定める基準に適合する建築物として認定された住宅

エコカラット採用
 ●断熱性能向上
 ●省エネ効果
 ●防カビ効果
 ●防臭効果
 ●防湿効果
 ●防音効果
 ●防汚効果
 ●防虫効果
 ●防鳥効果
 ●防鼠効果
 ●防猫効果
 ●防犬効果
 ●防鳥害効果
 ●防鼠害効果
 ●防猫害効果
 ●防犬害効果

eco3plus 高効率給湯器 LED照明

LAYOUT PLAN
全体区画図

4.9m
4.97m

充実の設備仕様

在来工法	断熱性能向上	折上天井	大井小/大井中	24時間保安
全面ペアガラス	エコカラット採用	収納スペース	ワッシュレット	シャワー
防カビ効果	防臭効果	防湿効果	防音効果	防汚効果
防虫効果	防鳥効果	防鼠効果	防猫効果	防犬効果
防鳥害効果	防鼠害効果	防猫害効果	防犬害効果	防鳥害効果
防鼠害効果	防猫害効果	防犬害効果	防鳥害効果	防鼠害効果
防猫害効果	防犬害効果	防鳥害効果	防鼠害効果	防猫害効果
防犬害効果	防鳥害効果	防鼠害効果	防猫害効果	防犬害効果

ブルーミングガーデン ふじみ野市桜ヶ丘1丁目2棟
 新築分譲住宅 物件番号:33068008

- 所在地/埼玉県ふじみ野市桜ヶ丘1丁目813-22
- 交通/東武東上線「ふじみ野」駅より徒歩19分
- 販売価格/9/21 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟
- 土地面積/9/21 ■建物面積/9/21 ■建築地価/9/21
- 建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地目/宅地
- 構造/木造サイディング造スレート2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住宅専用地域
- 土地権利/所有権■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道
- 接道状況/北東側4.9m公道(舗装有)・東南側4.97m公道(舗装有)
- 完成予定/平成30年11月中旬■入居予定/平成30年12月中旬

成約価格 : 4298万円

成約年月日 : 平成30年11月15日