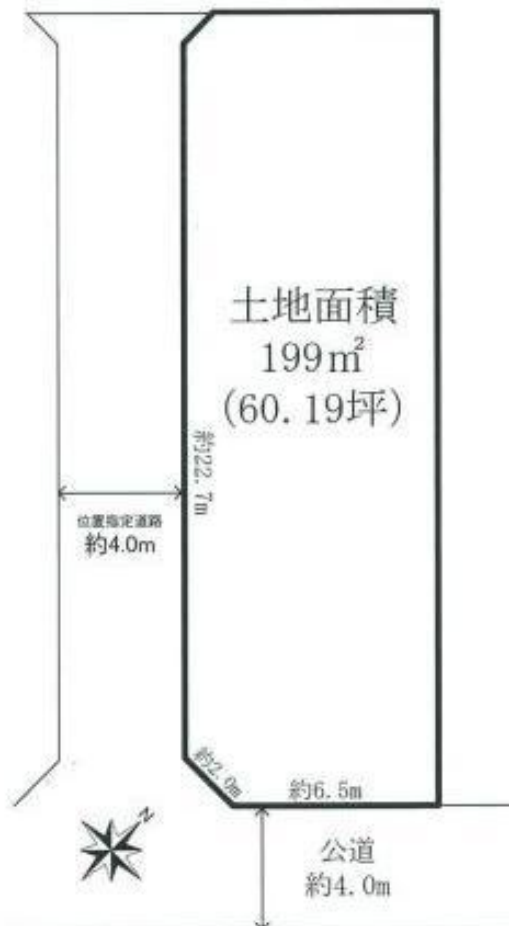


土地	価格	3,550 万円	交通	東武鉄道東上線	川越	駅徒歩 15 分	名称	川越市旭町二丁目土地
				バス利用		行 分		

～東武東上線・JR川越線『川越』駅徒歩15分～

- ◇土地面積199㎡ (60.19坪)
- ◇南東・南西の角地
- ◇陽当り良好
- ◇建築条件付き売地ではありません

お客様の好きなハウスメーカーにて建築可能です



所在	川越市旭町二丁目			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	199㎡ ( 60.19坪)	公簿	
	私道負担	無	㎡ ( 坪)	
	セットバック	無	㎡ ( 坪)	
	地目	畑	地勢 (平坦地)	9%
	接面種別	公道	42条2項規定適用	
都市計画	位置指定 (無)	昭和45年2月23日 第126号		
	接道	南東/南西側	道路幅員 約4.0/約4.0m	
	道路面より	m	舗装 完全	
	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	70%	容積率 160%	
	用途地域	第1種住居地域		
設備・仕様	高度地区	第1種	防火地区 指定なし	
	区画整理	計画無	街路計画 無	
	国土法	不要		
	その他法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
引渡	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道	
	汚水	本下水	雑排水 本下水	
備考	現況	更地	時期 相談	
	○都市ガス (武州ガス) : 南東側道路内に本管150mm管および南西側道路内に本管50mm管が敷設されております。(未接続)			
	○水道 : 南東側道路内に本管150mm管および南西側道路内に本管50mm管が敷設されております。(未接続)			
○本下水 : 南東側道路内に本管350mm管および南西側道路内に本管200mm管が敷設されております。(未接続)				
○契約にあたっては、農地法の届出を要します。				

成約価格 : 3550万円

成約年月日 : 平成30年12月22日